

COMUNE DI MOMBARUZZO
PROVINCIA DI ASTI

**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA
TOMBA DI FAMIGLIA DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITA NEL CIMITERO FRAZIONE CASALOTTO**

Il responsabile del servizio tecnico

- visto il vigente Regolamento Comunale di Polizia mortuaria approvato con deliberazione consiliare numero 40 in data 27/10/2010, esecutiva a sensi di legge;
- vista la perizia di stima per la valutazione dell'area cimiteriale con soprastante edicola funeraria denominata "Famiglia Robuffo e Vignale" ubicata nel cimitero di frazione Casalotto, redatta dal geometra Riccardo Porcile di Ovada in data 21/5/2019;
- vista la deliberazione della giunta comunale numero 60 in data 14/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Accoglimento istanza di retrocessione area cimiteriale con soprastante edicola funeraria prodotta dall'Istituto Madonna delle Grazie delle Salesiane di Don Bosco";
- vista la propria determinazione in data 21/11/2019 di approvazione dell'avviso d'asta ed indizione della stessa;

RENDE NOTO

che il giorno **12 dicembre 2019 alle ore 10.00** presso la Residenza Municipale del Comune di Mombaruzzo sita in piazza Marconi 1, sotto la presidenza del responsabile del servizio tecnico e con l'assistenza di due testimoni, si terrà un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (articolo 73, lettera c, del R.D. numero 827/1924), per l'affidamento in concessione di una tomba di famiglia sita nel cimitero urbano.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione in diritto di concessione di una tomba di famiglia di proprietà del comune nel cimitero di frazione Casalotto e così identificata "Famiglia Robuffo e Vignale", **attualmente occupata da dodici salme o resti mortali con vincolo di inamovibilità perpetuo**, costituita da una costruzione in muratura, con rivestimento esterno realizzato in intonaco, comprendente dodici loculi interrati.

2. DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

Requisiti soggettivi: la partecipazione alla procedura di affidamento in concessione della tomba di cui al presente bando è aperta sia ai residenti che ai non residenti nel Comune di Mombaruzzo.

Durata: la concessione ha la durata di anni novantanove decorrenti dalla data dell'atto di concessione (articolo 40 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria).

Rinnovo: la concessione può essere rinnovata alla scadenza per un ulteriore identico periodo, previo versamento del canone vigente al momento del rinnovo stesso.

Importo a base d'asta: l'importo a base d'asta ammonta ad euro 20.000,00 (ventimila/00).

Prescrizioni tecnico-strutturali:

- ✓ il nuovo concessionario potrà decidere di mantenere o rimuovere l'ornamentazione esistente, con oneri in ogni caso, completamente a suo carico;
- ✓ la nuova ornamentazione della tomba dovrà essere conforme alle prescrizioni del vigente Regolamento comunale di Polizia mortuaria e preventivamente approvata dall'organo comunale competente.

Condizioni Contrattuali: Il pagamento della concessione dovrà avvenire prima della formalizzazione dell'atto di concessione mediante versamento dell'importo restante una volta detratto l'importo cauzionale già versato.

Norma finale: per quanto non espressamente richiamato ai precedenti punti si fa comunque riferimento a quanto disposto dal Codice Civile e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

2. METODO DI GARA

L'asta si terrà col metodo delle offerte segrete di cui all'articolo 73, lettera c), e con la procedura di cui all'articolo 76 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23/5/1924, numero 827. Le offerte saranno accettate solo ed esclusivamente se in rialzo rispetto all'importo a base d'asta, che come già indicato nel precedente paragrafo 1) ammonta ad euro 20.000,00 (ventimila/00).

Non sono ammesse offerte pari o in ribasso sull'importo a base d'asta.

Le offerte in rialzo rispetto all'importo a base d'asta potranno essere formulate con aumento in misura minima di euro 500,00 (cinquecento/00) e suoi multipli.

Chiunque abbia interesse potrà partecipare alla gara purché in possesso della capacità di agire e non sia stato condannato per uno dei delitti indicati nell'articolo 32 quater del Codice Penale che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

3. CAUZIONE

Il deposito cauzionale è previsto nella misura del 10% dell'importo posto a base d'asta, e precisamente di euro 2.000,00 (duemila/00).

La cauzione è prestata a garanzia della stipulazione del contratto in caso di aggiudicazione e copre la mancata sottoscrizione dello stesso per fatto dell'aggiudicatario.

Il comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione:

- ✓ qualora non dovesse essere confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- ✓ qualora l'aggiudicatario definitivo non dovesse presentarsi per la stipula del contratto alla data stabilita ovvero dovesse rinunciare all'aggiudicazione ovvero non dovesse versare il prezzo offerto nel termine fissato dall'amministrazione;
- ✓ in qualsiasi altro caso in cui, per causa dipendente dall'aggiudicatario, non si addivenisse alla stipula del contratto.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario, versato sul conto corrente del comune, si trasformerà in acconto che verrà detratto dall'importo che l'aggiudicatario è tenuto a versare.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi, entro quindici giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

4. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete al rialzo di euro 500,00 (cinquecento/00) e suoi multipli, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, lettera c), e 76 del R.D. numero 827/1924.

L'autorità che presiederà l'asta, aperti i pieghi ricevuti e lette le offerte, aggiudicherà la concessione a colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore di quello fissato nell'avviso d'asta. Se non saranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta validamente presentata. In caso di discordanza tra il prezzo esposto in cifre e quello in lettere sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo si procederà con una licitazione fra tutte le offerte collocate alla pari al primo posto fino ad ottenere il prezzo più elevato (articolo 77 del R.D. numero 872/1924).

5. PRESA VISIONE DELLA TOMBA DI FAMIGLIA

Gli interessati che intendono presentare la propria offerta potranno prendere visione della tomba previo appuntamento telefonico da prendersi contattando gli uffici comunali al numero 0141-77002.

6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

Chiunque è interessato a partecipare alla gara in oggetto, dovrà far pervenire l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Mombaruzzo, inderogabilmente ed a pena di esclusione dalla gara, **entro le ore 13.00 del giorno 11/12/2019**, mediante un plico per raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, indirizzato a: Comune di Mombaruzzo - piazza Marconi 1 - 14046

Mombaruzzo.

L'offerta che pervenisse al protocollo comunale oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammessa alla gara.

Il plico dovrà essere chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione ed all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **“NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA CONCESSIONE TOMBA DI FAMIGLIA CIMITERO DI FRAZIONE CASALOTTO DENOMINATA FAMIGLIA ROBUFFO E VIGNALE”**. A pena di esclusione dall'asta, all'interno del plico dovrà essere inserita la domanda, il deposito cauzionale, ed una busta contenente l'offerta economica, debitamente chiusa recante l'indicazione dell'offerente.

La documentazione dovrà contenere, a pena di esclusione:

6.1 – Domanda/istanza di ammissione alla gara, su modello fornito dall'ente, reperibile presso gli uffici comunali e scaricabile dal sito internet del comune www.comune.mombaruzzo.at.it, debitamente compilata, sottoscritta ed accompagnata da **fotocopia di un valido documento di identità** del sottoscrittore, con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. numero 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, deve dichiarare quanto segue:

- ✓ le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, residenza, codice fiscale e recapito telefonico);
- ✓ l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- ✓ di non trovarsi in nessuna delle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi delle disposizioni vigenti;
- ✓ di aver preso visione della tomba per la quale intende presentare l'offerta e di accettare le condizioni in cui la stessa si trova in specifico del vincolo di inamovibilità perpetuo per le dodici salme o resti mortali nella stessa presenti;
- ✓ di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese inerenti l'atto di concessione, la tassa di registro e quelle contrattuali;
- ✓ di accettare integralmente e senza riserve le condizioni stabilite nel presente bando.

6.2 - Il deposito cauzionale, a garanzia della propria offerta dovrà essere effettuato con le seguenti modalità: bonifico da effettuarsi presso il Tesoriere dell'amministrazione comunale BANCA CRASTI SPA - IBAN IT83Z0608510316000000020003, con causale deposito cauzionale asta concessione tomba di famiglia denominata “Famiglia Robuffo e Vignale” ubicata nel cimitero di frazione Casalotto; in alternativa al suddetto deposito, è possibile prestare cauzione inserendo nella busta una fideiussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta, che dovrà prevedere: rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, il pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune di Mombaruzzo entro quindici giorni dal ricevimento ed ogni eccezione rimossa, validità fino a centoottanta giorni dalla data della gara.

6.3 - Offerta economica, in bollo da euro 16,00 da redigersi obbligatoriamente sul modello scaricabile dal sito internet del comune www.comune.mombaruzzo.at.it, di cui al presente bando di gara e comunque completata in tutti i punti riportati nel relativo modello. Essa dovrà contenere l'indicazione dell'offerta per l'assegnazione in concessione della tomba che dovrà essere comunque superiore all'importo posto a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'offerta dovrà essere firmata dallo stesso sottoscrittore della dichiarazione di partecipazione ed inserita in una busta chiusa e sigillata riportante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Comportano esclusione dalla gara le seguenti situazioni:

- a) la mancata presentazione delle dichiarazioni di cui al precedente punto 6.1;
- b) la presentazione dopo il termine previsto dal bando del plico contenente la documentazione e la busta “offerta economica”;

c) l'omesso versamento della cauzione o della fideiussione bancaria/assicurativa.

8. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta, presieduta dal responsabile del servizio tecnico, si terrà presso il Comune di Mombaruzzo – piazza Marconi 1, il giorno **12 dicembre 2019 alle ore 10.00** e si svolgerà nel modo seguente:

- A) la commissione verificherà la correttezza formale e la completezza del plico pervenuto e, successivamente, della documentazione inserita e darà di seguito lettura dei soggetti ammessi a partecipare all'asta;
- B) l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la verifica della regolarità della documentazione contenuta nelle stesse e la successiva proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi dell'articolo 73, lettera c, e dell'articolo 76 punto secondo del R.D. numero 827/24. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta valida di importo più elevato; in caso di discordanza tra il prezzo esposto in cifre e quello in lettere sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione. Nel caso in cui risultino presentate più offerte valide di medesimo importo, si procederà con una licitazione fra tutte le offerte collocate alla pari al primo posto fino ad ottenere il prezzo più elevato (articolo 77 del R.D. numero 872/1924).

Si precisa quanto segue:

- ✚ non sono ammesse offerte condizionate;
- ✚ il Comune di Mombaruzzo effettuerà le verifiche, ai sensi della normativa vigente, sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la mancata veridicità delle dichiarazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, fatte comunque salve le responsabilità penali. L'ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al maggior danno;
- ✚ ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale, senza la corresponsione di interessi. Per l'aggiudicatario definitivo dell'asta il deposito cauzionale sarà trattenuto in conto prezzo sulla concessione della tomba;
- ✚ ai sensi dell'articolo 65, comma 10, del R.D. numero 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ✚ l'amministrazione comunale si riserva di sospendere o interrompere la procedura per sopravvenute e motivate esigenze di interesse pubblico o in relazione a qualunque altro evento ad essa non imputabile che impedisca il prosieguo della procedura stessa, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Trattamento dei dati ai sensi del D.Lgs. numero 196/2003 come modificato dal decreto legislativo 18/8/2018 n. 101; i dati forniti dai concorrenti sono trattati esclusivamente secondo le norme vigenti. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mombaruzzo.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il geometra Giovanni Spandonaro responsabile del servizio tecnico.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITÀ

Copia del presente avviso e dei relativi allegati possono essere ritirati presso gli uffici comunali e sono scaricabili dal sito internet del comune www.comune.mombaruzzo.at.it.

Per ulteriori informazioni e per concordare un sopralluogo presso il cimitero urbano per la tomba oggetto del presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi agli uffici comunali dalle ore 9.00 alle ore 13.00, dal lunedì al sabato, telefonando allo 0141-77002 oppure via posta elettronica al seguente indirizzo mombaruzzo@cert.ruparpiemonte.it.

Mombaruzzo, li 21 novembre 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Giovanni Spandonaro